

# Bostadsrättsföreningen Vetekärnan

Org.nr: 716402-7851

## Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 20250101 - 20251231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vetekärnan, organisationsnummer 716402-7851, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta hus i Malmslätt och att inom egendomen åt medlemmarna upplåta lägenheter med nyttjanderätt under obegränsad tid. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Linköping

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar Sydost.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

### **Styrelse**

Ordförande	Hanna Arfvelin
Ledamot	Lars Karlsson
Ledamot	Maria Merell
Ledamot	Birgitta Olausson
Ledamot	Anton Söderteg
Suppleant	Andreas Edlund
Suppleant	Sofia Hagdahl

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Birgitta Olausson, Lars Karlsson och Maria Merell

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

På stämman deltog 37 medlemmar.

Extra stämma hölls 2025-03-10.

På stämman deltog 39 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om Att föreningen ska genomföra ett takbyte i framtiden – men utan att ta ställning till exakt tidpunkt eller omfattning i nuläget..

### **Revisor**

Auktoriserad revisor	Maria Johansson Blixt Revision AB
Intern revisor	Maj-Britt Tornell

### Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Björkliden 2-46

Lötgatan 161-241

Fastighetsbeteckning: Vetekärnan 3, Vetekärnan 4 & Vetekärnan 6

Byggnadsår 1984.

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
2 rok	8	540
3 rok	22	1 782
4 rok	25	2 400
5 rok	8	912
<b>Summa</b>	<b>63</b>	<b>5 634</b>

**Totalt antal bostadslägenheter: 63**

### Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	1	309

**Övrigt: 12 kvm**

**Totalyta (m<sup>2</sup>): 5 955**

### Förvaltning

Räkenskaper och medlemsförvaltning har skötts av FRUBO AB.

Fastighetsskötseln har utförts av FF Fastighetsservice AB.

Underhåll av vår undercentral för vatten och värme har utförts av TKA Styr och Regler AB.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har under året arbetat löpande med föreningens förvaltning samt med planering och genomförande av underhållsåtgärder i fastigheterna och den gemensamma utemiljön. Arbetet har haft fokus på att säkerställa en långsiktigt hållbar förvaltning, en god boendemiljö och en stabil ekonomi.

Under året har bland annat följande åtgärder genomförts:

- Takrengöring samt utbyte av trasiga takpannor.
- Slamsugning av dagvattenbrunnar.
- Installation av ny armatur i garagen.
- Byte av garageportar.
- Asfaltering vid garagen.
- Besiktning av föreningens lekplatser.
- Renovering i föreningslokalen Ladan, där två toaletter installerats samt målning utförts i duschrum.
- Genomgång och i vissa fall uppdatering av föreningens avtal med olika leverantörer.
- Tecknande av nytt ettårigt elavtal.

Gemensamma aktiviteter för medlemmarna har genomförts under året, bland annat vår- och höststädning samt ett glöggmingel i föreningslokalen. Styrelsen har även informerat medlemmarna löpande genom nyhetsbrev och via föreningens webbplats.

Ekonomi:

Föreningens ekonomi bedöms som stabil och styrelsen följer löpande utvecklingen av räntor och andra kostnader. Mot denna bakgrund har beslut fattats att behålla nuvarande avgiftsnivå under året.

Planerade åtgärder och framtida utveckling:

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att utveckla föreningen och planera för kommande underhåll.

Inför kommande år planeras bland annat:

- fortsatt översyn av föreningens stadgar
- anpassning till nya skatteregler för bostadsrättsföreningar
- åtgärder på lekplatserna utifrån genomförd besiktning

Under året har föreningen även blivit medlem i organisationen Bostadsrätterna, vilket ger styrelsen tillgång till juridisk rådgivning, mallar och stöd i föreningsfrågor.

## Medlemsinformation

105 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har 9 överlåtelser skett.  
14 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
17 medlemmar har upptagits.  
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 108

**63** bostadsrätter

**108** medlemmar vid räkenskapsårets slut

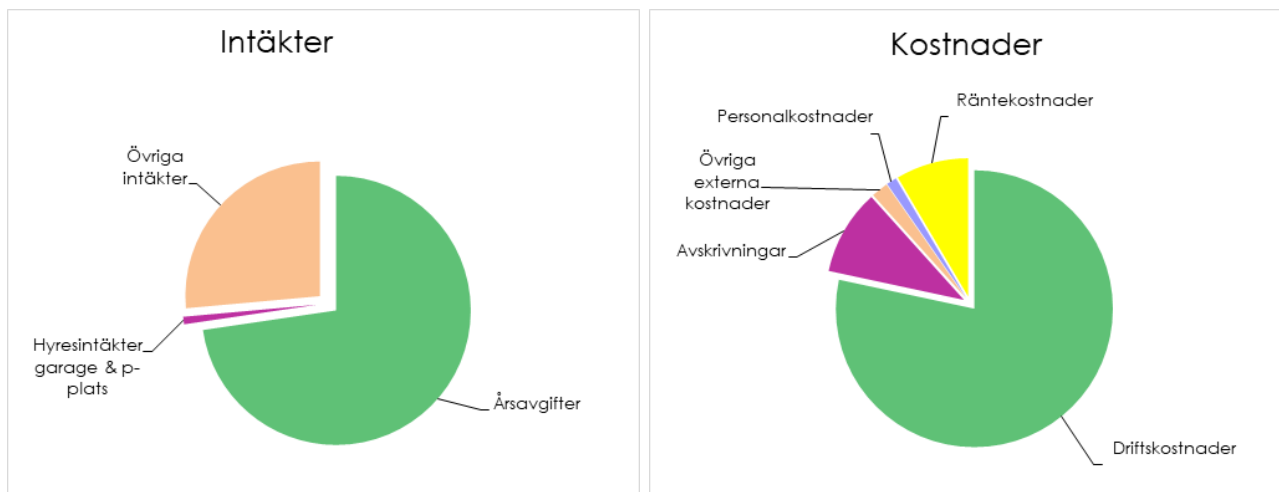
## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	5 418	5 161	4 967	4 516
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 327	50	645	- 563
Soliditet <sup>1</sup> , %	37	39	38	37
Balansomslutning, tkr	31 715	33 578	34 028	33 638
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt*	712	901	667	607
Skuldsättning / kvm	2 450	3 241	3 325	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	2 556	3 443	3 514	
Sparande per kvm	162	126	169	
Räntekänslighet	4	4	5	
Energikostnad per kvm	191	229	226	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter*	97	98	82	

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

\* Nyckeltalet "Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt" och "Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter" är sedan 2024 räknat med obligatoriska tillägg.

Från och med 2025 ingår biyta på 1 799 kvm i nyckeltalen, vilket påverkar jämförelsen med tidigare år.



### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 400 000 kronor.

### Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar. För att balansera årets negativa resultat föreslås att underskottet för underhåll täcks med medel från den yttre fonden.

## Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 315 003	4 825 693	6 835 926	49 671
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		377 202	-377 202	
Balanseras i ny räkning			49 671	- 49 671
Årets resultat				- 1 327 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 315 003</b>	<b>5 202 895</b>	<b>6 508 395</b>	<b>- 1 327 266</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 508 395
Årets resultat	- 1 327 266
<b>Totalt</b>	<b>5 181 129</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	374 097
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 1 896 923
Balanseras i ny räkning	6 703 955
<b>Totalt</b>	<b>5 181 129</b>

Avsättning till fond för yttre underhåll avsättes med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

lanspråktagande av fond för yttre underhåll avser nya garageportar samt el, asfaltering, tankrengöring och slamsugning.

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	5 418 155	5 161 420
Övriga rörelseintäkter		14 843	-755
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 432 998</b>	<b>5 160 665</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-5 298 252	-3 482 966
Övriga externa kostnader	3	-133 541	-128 817
Personalkostnader	4	-81 439	-72 047
Avskrivningar		-673 668	-673 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 186 900</b>	<b>-4 357 498</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-753 902</b>	<b>803 167</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 246	100 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623 610	-854 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-573 364</b>	<b>-753 496</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 327 266</b>	<b>49 671</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-1 327 266</b>	<b>49 671</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 327 266</b>	<b>49 671</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	27 655 198	28 315 714
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 881	17 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 659 079</b>	<b>28 332 747</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>27 659 079</b>	<b>28 332 747</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		11 964	523
Övriga fordringar		49 945	53 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	350 267	288 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 176</b>	<b>342 698</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 643 680	4 902 575
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 643 680</b>	<b>4 902 575</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 055 856</b>	<b>5 245 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 714 935</b>	<b>33 578 020</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 315 003	1 315 003
Fond för yttre underhåll		5 202 895	4 825 693
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 517 898</b>	<b>6 140 696</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 508 395	6 835 926
Årets resultat		-1 327 266	49 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 181 129</b>	<b>6 885 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>11 699 027</b>	<b>13 026 293</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	5 470 915	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 470 915</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		13 528 000	19 398 915
Leverantörsskulder		244 359	415 340
Skatteskulder		57 505	59 075
Övriga skulder		33 286	27 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	681 843	650 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 544 993</b>	<b>20 551 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 714 935</b>	<b>33 578 020</b>

# Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat		-753 902	803 167
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		673 668	673 668
<b>Summa</b>		<b>-80 234</b>	<b>1 476 835</b>
Erhållen ränta		50 246	100 968
Erlagd ränta		-623 610	-854 464
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-653 598</b>	<b>723 339</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-69 478	24 020
Förändring av rörelseskulder		-135 819	-100 065
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-858 895</b>	<b>647 294</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-400 000	-400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 258 895</b>	<b>247 294</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 902 575</b>	<b>4 655 281</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 643 680</b>	<b>4 902 575</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad, soprum	100	1
Ventilation 2008	20	5
Bredband 2011-2012	15	6,7
Byte av elskåp 2020	15	6,7
Inventarier	5	20
Laddstolpar	20	5

### Not 1. Nettoomsättning

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årsavgifter bostäder	3 947 772	3 759 865
Hysesintäkter förråd	2 400	0
Hysesintäkter garage och p-platser	48 900	52 500
Bredband	263 844	207 522
Övriga hyresintäkter	25 710	26 490
Debiterade elkostnader	515 164	515 203
Debiterade värmekostnader	591 732	591 732
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-2 240	-2 400
Laddstolpar	24 873	10 508
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>5 418 155</b>	<b>5 161 420</b>

I föreningens årsavgift ingår obligatoriskt tillägg för bredband, fast eltillägg, debitering av egen elförbrukning samt värmekostnader.

<b>Not 2. Driftkostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsel	519 628	466 508
Uppvärmning	775 375	727 511
Vatten och avlopp	185 136	175 949
Sophämtning	219 201	186 512
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	4 014	44 000
Fastighetsskötsel	151 799	149 411
Snöröjning/sandning	132 545	221 997
Bevakningskostnader	19 712	13 839
Grundavtal Elvaco	7 751	7 536
Grundavtal RE&GO	9 753	0
TV	331 088	320 233
Försäkring	202 794	198 259
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	648 583	616 910
Förbrukningsmaterial	34 185	10 224
Förbrukningsinventarier	5 990	14 087
Reparation och underhåll	13 604	43 744
Reparation och underhåll tak	654 353	21 248
Reparation och underhåll fönster	0	34 587
Reparation och underhåll portar och lås	12 537	24 177
Reparation och underhåll garage och p-platser	1 222 999	0
Reparation och underhåll el	2 254	0
Reparation och underhåll uppvärmning	0	6 168
Reparation och underhåll VVS	48 391	15 410
Reparation och underhåll ventilation	44 215	184 080
Reparation och underhåll gård/trädgård	50 466	577
Reparation och underhåll ladan	1 879	0
<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>5 298 252</b>	<b>3 482 966</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Föreningsstämma	7 392	4 200
Arvode ekonomisk förvaltning	70 868	69 768
Extra ekonomisk förvaltning	2 163	6 601
Revisionsarvode	15 438	15 750
Webbsida	3 271	3 221
Konsultarvode	15 875	0
Bankkostnader	6 040	5 136
Övriga administrativa kostnader	3 535	0
Föreningsomkostnader	8 599	12 566
Övriga kostnader	360	11 575
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>133 541</b>	<b>128 817</b>

<b>Not 4. Personalkostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Styrelsearvode	68 673	62 337
Sociala kostnader	12 766	9 710
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>81 439</b>	<b>72 047</b>

## Not 5. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	42 383 790	42 383 790
Anskaffningsvärde mark	1 994 000	1 994 000
Anskaffningsvärde markanläggningar	728 000	728 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 105 790</b>	<b>45 105 790</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 16 720 317	- 16 096 197
Ingående avskrivningar markanläggningar	- 69 759	- 33 363
Årets avskrivning på byggnader	- 624 120	- 624 120
Årets avskrivning på markanläggningar	- 36 396	- 36 396
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 450 592</b>	<b>-16 790 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 655 198</b>	<b>28 315 714</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	66 977 000	67 912 000
Taxeringsvärde mark	57 722 000	57 822 000
	<b>124 699 000</b>	<b>125 734 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	123 635 000	123 635 000
Lokaler	1 064 000	2 099 000
	<b>124 699 000</b>	<b>125 734 000</b>

## Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	86 517	86 517
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 517</b>	<b>86 517</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 69 484	- 56 332
Årets avskrivningar	- 13 152	- 13 152
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 82 636</b>	<b>- 69 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 881</b>	<b>17 033</b>

## Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	212 934	202 794
FRUBO AB	18 630	17 717
Securitas Sverige AB	5 258	4 928
Fastighetsservice AB	8 409	8 015
Bredband 2	55 181	55 181
Upplupen ränteintäkt	49 855	0
<b>Summa</b>	<b>350 267</b>	<b>288 635</b>

## Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
SBAB 92548442551	2027-03-15	3,39 %	5 570 915	5 670 915
SBAB 92548442527	2026-01-20	2,89 %	6 147 500	6 247 500
SBAB 92548442535	2026-02-23	2,90 %	2 505 000	2 605 000
SBAB 92548442543	2026-05-19	2,86 %	4 775 500	4 875 500
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>18 998 915</b>	<b>19 398 915</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-13 528 000	-19 398 915
			<b>5 470 915</b>	<b>0</b>

De skulder som förfaller under kommande år redovisas som kortfristig skuld enligt god redovisningssed. Föreningens finansiering är dock långfristig och lånen kommer att omsättas. Faktisk amortering uppgår till 400 tkr årligen.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna utgiftsräntor	43 971	59 576
Förskottsbet avgift/hyra	442 385	413 961
Tekniska Verken	167 510	146 685
Stena Recycling	0	6 306
Skellefteå Kraft AB	27 977	23 872
<b>Summa</b>	<b>681 843</b>	<b>650 400</b>

## Not 10. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	37 170 000	37 170 000
<b>Summa:</b>	<b>37 170 000</b>	<b>37 170 000</b>

## Underskrifter

Linköping enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

---

Hanna Arfvelin  
Ordförande

---

Lars Karlsson  
Ledamot

---

Maria Merell  
Ledamot

---

Birgitta Olausson  
Ledamot

---

Anton Söderteg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Blixt Revision AB  
Maria Johansson  
Auktoriserad revisor

---

Maj-Britt Tornell  
Intern revisor

# Verifikat

Titel: Brf Vetekärnan - Årsredovisning 2025

ID: 376817a0-2905-11f1-b910-4dfc9e6b2018

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-03-26

## Underskrifter

Brf Vetekärnan

larsc51@gmail.com

Signerat: 2026-03-26 18:44 BankID LARS ALLAN KARLSSON

Brf Vetekärnan

maria57.merell@gmail.com

Signerat: 2026-03-27 08:25 BankID MARIA INGER MARGARETA

MERELL

Brf Vetekärnan

hanna.arfvelin@gmail.com

Signerat: 2026-03-27 13:32 BankID Hanna Arfvelin

Blixt Revision AB

maria@blixt-revision.se

Signerat: 2026-03-28 13:02 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Brf Vetekärnan

anton@lindstamsbygg.com

Signerat: 2026-03-27 08:13 BankID ANTON SÖDERTEG

Brf Vetekärnan

olausson.birgitta@hotmail.com

Signerat: 2026-03-27 10:37 BankID BIRGITTA

OLAUSSON

Intern Revisor

Maj-Britt.Tornell@regionostergotland.se

Signerat: 2026-03-27 17:01 BankID MAJ-BRITT AGNETA

TORNELL

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
030 Original.pdf	399.6 kB	9749 e71f bdd2 9cb2 d47e 585c 0b29 e27b 0fc0 ee9b 3aea 3422 5b23 cbf4 d932 80ad

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-03-26	12:18	Skapat   Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-03-26	18:44	Signerat   Brf Vetekärnan Genomfört med: BankID av LARS ALLAN KARLSSON. IP: 80.244.90.253
2026-03-27	08:13	Signerat   Brf Vetekärnan Genomfört med: BankID av ANTON SÖDERTEG. IP: 88.129.112.46

## Händelser

2026-03-27	08:25	Signerat   Brf Vetekärnan Genomfört med: BankID av MARIA INGER MARGARETA MERELL. IP: 88.129.112.10
2026-03-27	10:37	Signerat   Brf Vetekärnan Genomfört med: BankID av BIRGITTA OLAUSSON. IP: 88.129.112.14
2026-03-27	13:32	Signerat   Brf Vetekärnan Genomfört med: BankID av Hanna Arfvelin. IP: 83.191.105.147
2026-03-27	17:01	Signerat   Intern Revisor Genomfört med: BankID av MAJ-BRITT AGNETA TORNELL. IP: 158.126.247.22
2026-03-28	13:02	Signerat   Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 94.234.78.12



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22