

Namnlost signeringsjobb

Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)

Namn: Stämmoprotokoll Vetekärnan.pdf

Storlek: 341318 bytes

Hashvärde SHA256:

62aae181fadde7b5836edc2059b3cad7c17809e2d29915667428c172bc883168

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 4:

Maria Elisabeth C Kalderén

Signerad med BankID 2025-03-23 21:14:00+00:00 Ref: 0195c4a4-39ec-7502-b479-8c425f2677ce

Krister Andersson

Signerad med BankID 2025-03-23 22:32:00+00:00 Ref: 0195c4eb-587f-7d29-b14f-3cdacaf780d0

MARIA MERELL

Signerad med BankID 2025-03-24 07:57:00+00:00 Ref: 0195c6f0-b717-7bad-aa9f-2327543ba536

ROLF BERGQVIST

Signerad med BankID 2025-03-25 09:40:00+00:00 Ref: 0195cc75-4021-7d61-aab6-eedb9f713605



**Protokoll fört vid EXTRA
föreningsstämma med Brf Vetekärnan
2025-03-10**

§ 1

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Bengt Malmqvist som hälsade de närvarande välkomna.

Stämmans öppnande

§ 2

Godkännande av utgiven dagordning.

Dagordning

§ 3

Till extern ordförande av stämman valdes Elisabeth Kalderen som jobbar som konsult för bostadsrättsföreningar.

Ordförande

§ 4

Till protokollförare av stämman valdes Maria Merell.

Protokollförare

§ 5

Att jämte ordförande justera stämmoprotokoll tillika rösträknare valdes Krister Andersson och Rolf Bergqvist.

Justeringsmän /
rösträknare

§ 6

Medlemmarna har kallats till föreningsstämman genom kallelse enligt våra stadgar. Dessutom har varje medlem erhållit underlag för extra stämmans anledning. Stämman beslutade att kallelse utlysts i behörig ordning.

Kallelse till
stämman

§ 7

Uppgjord förteckning över följande närvarande medlemmar samt fastställd röstlängd: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 fullmakt, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 38, 40, 42, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 60, 61, 62 och 63. Stämman beslutar att fastställa röstlängden enligt ovan.

Närvaro och
fastställande av
röstlängd

Stämмоordförande presenterar synpunkterna ang. frågan om åtgärd, byte tak och lämnar ordet fritt.

Medlemmarna ifrågasätter om styrelsen har någon plan när vi ska byta tak. Bengt förklarar att styrelsen arbetar efter underhållsplanen och att vi tagit in offerter men inte kommit till något beslut.

Diskussion ang. mossa på tak och varför inte det gjorts tidigare. Medlemmarna vill veta när rengöring eller takbyte skall ske och hur det ekonomiskt ser ut och kommer påverka avgiften.

Bengt svarar att om vi ska byta tak måste vi öka våra lån, den yttre fonden täcker inte de kostnaderna.

Maria berättar att enligt takbesiktningen skall rengöring ske inom 1-2 år och om vi beslutar om takbyte inom 3-5 år.

Stämмоordförande avslutar diskussionen och ställer frågan till medlemmarna om yrkandet i begäran om extrastämma ang. takbyte ska bifallas eller avslås.

Stämman beslutar att bifalla yrkandet om takbyte.

Av medlem till
stämman hänskjutna
frågor. Se bilaga.
Byte Tak

Stämмоordförande lämnar ordet fritt för frågor gällande underhållsplan.

Medlem ställer frågan varför underhållsplanen inte tilldelas medlemmarna.

Bengt förklarar att det är styrelsens arbetsdokument och att styrelsen inte är skyldig att låta den vara offentlig. Styrelsen har nu tagit fram en lightversion som sträcker sig fem år bakåt och fem år framåt gällande planerat underhåll som finns tillgänglig på hemsidan.

Medlemmar ifrågasätter varför de tidigare inte fått ta del av information och vad som planeras gällande underhållsplan, eftersom det rör och påverkar oss alla. Återigen kommer frågan upp om underhåll av tak och att det är dags att byta garageportar.

Punkten Underhållsplan är inte föremål för beslut utan är en diskussions- och informationspunkt.

Underhållsplan

Stämмоordförande tar frågan vidare till styrelsens arbete och beslut och lämnar ordet fritt.

Medlem tar upp frågan om TV-avtal. Kostnaden är för hög och att vi framåt borde få välja själva vilket TV-format man vill ha.

Stämмоordförande konstaterar att underlag behöver finnas för att det ska kunna röstas om och att frågan bör framställas i en motion.

Information ang. vår fastighetsförsäkring lämnas om att vi nu har ett kollektivt bostadsrättstillägg som ingår i fastighetsförsäkringen.

Medlem ifrågasätter vårt bredband och dess kostnad, avtal och brist på information. Diskussion runt detta men inget vi kan påverka. Vårt avtal löper till 2028.

Stämмоordförande påpekar att det är styrelsens ansvar att jämföra bästa möjliga avtal till bästa möjliga pris.

Även lånen diskuteras och varför vi inte bundet något lån. Styrelsen förklarar hur man tänkte o råden man fick av SBAB.

Punkten är inte föremål för beslut utan en diskussions- och informationspunkt.

Styrelsens arbete och
beslut

Medlemmar tar upp frågan om att byta garageportar.

Bengt informerar att den åtgärden finns med i lightversionen av underhållsplanen vilket uppskattades av medlemmarna.

Stämman fattar inte beslut i frågan då den ligger som planerad åtgärd i light underhållsversionen.

Garageportar

Medlem anser att kostanden för att ladda bilen i garaget är för dyr.

Styrelseordförande konstaterar att denna fråga bör läggas som en motion.

Stämman beslutar att avslå yrkandet om annan prissättning då beslutsunderlag saknas.

Laddare

Förslag att införskaffa en släpvagn. Bengt förklara att det är för mycket administration runt detta och upplyste alla om en app som heter Free Trailer där man kan låna släpkärror.

Stämman bifaller inte förslag om införskaffning släpkärra.

Släpvagnar

Stämмоordförande lämnar ordet fritt.

Medlem framhåller att målning och annat större underhåll som enligt stadgar ligger på föreningen bör ligga i föreningens kostnadsplan och bör ej läggas på medlemmar.

Bengt konstaterar att tidsutvecklingen har förändrats och att man tagit dom besluten för att hålla nere kostnader.

Olika åsikter men rent konkret kan ingen kräva att medlemmar ska klättra på ställning eller stegar.

Idag har vi 4 ledamöter och 3 suppleanter förslag att välja 5 ledamöter för att få ojämnt antal. Detta läggs som sak till valberedning och beslut på ord. stämma. Valberedningen informerade att de hade några kandidater till styrelse och kommer gå runt för att se om det finns mer intresse.

Stadgar och
ansvarsfördelning

I begäran om extrastämma framförs förslag om omröstning för förtroendet för styrelsen. Om stämman beslutar att sådant inte finns, väljs ny styrelse. Förslag till kandidater finns inte presenterade. Sittande styrelse framför att om man inte har förtroende avgår de.

Stämman beslutar att avslå förslag om omröstning om förtroende för sittande styrelse.

Förtroende styrelse

§ 9

Stämmoordförande Elisabeth Kalderen tackade för visat intresse och engagemang och förklarade därmed extrastämman för avslutad.

Stämmoordförande
avslutade extra
stämman

Stämmoordförande

Vid protokollet

Elisabeth Kalderen

Maria Merell

Justerare

Justerare

Rolf Bergqvist

Krister Andersson

