



Övergripande underhållsplan för Brf Vetekärnan (2024-2029)

Denna plan fokuserar på åtgärder för att säkerställa att byggnadernas skick och system hålls i gott skick de kommande 5 åren. Större underhåll av tak, fasader och tekniska installationer planeras under denna period, tillsammans med mindre justeringar och uppdateringar som håller fastigheterna funktionella. Löpande yttre skötsel och underhåll inkluderas inte i planen.

Utförda större underhållsåtgärder (senaste 5 åren):

2019-2024:

- Byte av ventilationsaggregat (Lekladan)
- Injustering av värmeledningar (Lekladan)
- Byte av fjärrvärmeväxlare och reglerutrustning (Installationer)
- Byte av golv invändigt (Lekladan)
- Byte av elskåp (Installationer)
- Installation av Zaptec billaddare i garage och laddplatser på parkering
- Slamsugning av dagvattenbrunnar gård K (övrigt)
- Fasadmålning och målning av hängrännor och stuprör (cykel/uteförråd, Lekladan)
- Service och reparation av ventilation (bostäder)

Planerade större underhållsåtgärder (2024-2029):

2024-2026:

Bostäder:

- Besiktning av tak samt eventuell åtgärd utifrån besiktningsprotokoll
- Översyn/målning av takkuporna på 5:orna
- Underhåll av takfot och vindskivor

Leklada:

- Underhåll av utrustning i gymnastikhall

Garage:

- Byte av garageportar
- Byte av invändig belysning

2027-2029:

- Målning av takfot och vindskivor samt entrédörrar (bostäder)
- OVK-besiktning (installationer)
- Översyn dagvattenbrunnar