

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vetekärnan		Personnummer/Organisationsnummer 702001-7781	
Adress Björkliden 46		Postnummer 58665	Postort Linköping
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping			
Fastighetsbeteckning Vetekärnan 3		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2651829	X-koordinat 6475335,69	Y-koordinat 529200,24
Adress Björkliden 14		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☒
Adress Björkliden 16		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Björkliden 18		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2520594	X-koordinat 6475349,018	Y-koordinat 529228,071
Adress Björkliden 20		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Björkliden 22		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2610505	X-koordinat 6475372,991	Y-koordinat 529142,814
Adress Björkliden 2		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Björkliden 4		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Björkliden 6		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Björkliden 8		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2440787	X-koordinat 6475396,399	Y-koordinat 529177,522
Adress Björkliden 42		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Björkliden 44		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 46	58665	Linköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	1	2530793	6475381,597	529193,694

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 38	58665	Linköping	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 40	58665	Linköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
6	1	2620848	6475406,372	529209,093

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 32	58665	Linköping	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 34	58665	Linköping	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 36	58665	Linköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
7	1	2451173	6475377,72	529237,426

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 24	58665	Linköping	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 26	58665	Linköping	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 28	58665	Linköping	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 30	58665	Linköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
8	1	2541093	6475354,383	529175,025

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 10	58665	Linköping	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 12	58665	Linköping	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1984
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 357 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 050 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus m ²		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 23		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	243 368 kWh	☐	☒
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	243 368 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	75 226 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	21 605 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	21 605 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	264 973 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	21 605 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmslätt	284 547 kWh	Linköping	292 195 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
124 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI v	2002-01-09		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		16 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	1,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Trimma styr o regler					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare v

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Lennart	Strandberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-08-25	lennart.strandberg@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

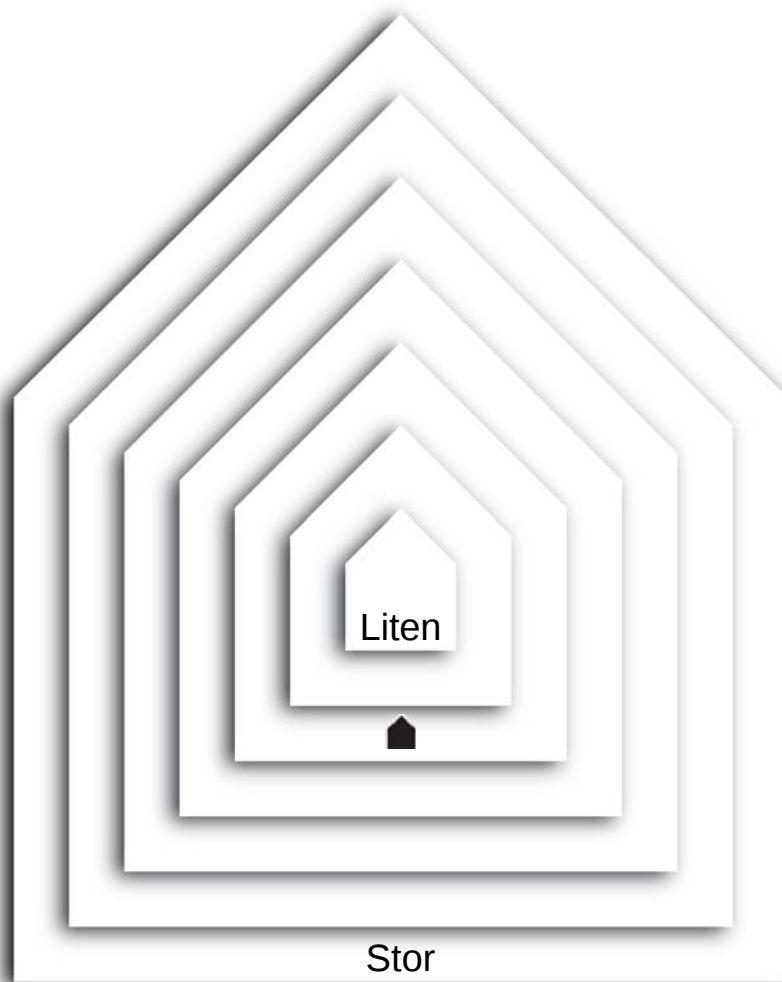
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Björkliden 14, Linköping.

- Detta hus använder 124 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-08-25 av:
Lennart Strandberg, ÅF-Infrastruktur AB