



# Årsredovisning 2019

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VETEKÄRNAN

Meter  
0 10 20 30 40 50 60

# Årsredovisning

---

*Brf Vetekärnan*

716402-7851

Styrelsen för Brf Vetekärnan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta hus i Malmslätt och att inom egendomen åt medlemmarna upplåta lägenheter med nyttjanderätt under obegränsad tid. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och föreningen äger marken. Föreningen har sitt säte i Linköping.

Under verksamhetsperioden har hållits 10 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls under år 2019 den 27 maj.

Föreningen omfattar 63 bostadsrätter och en lokal (Lekladan) med en totalyta på 5 943 kvm fördelade enligt nedan:

2 rok	8 st	540 kvm
3 rok	22 st	1 782 kvm
4 rok	25 st	2 400 kvm
5 rok	8 st	912 kvm
	-----	-----
	63 st	5 634 kvm
Lokal	1 st	309 kvm
		-----
Totalt		5 943 kvm

Fastighetens beteckning är Vetekärnan 3, Vetekärnan 4 och Vetekärnan 6. Byggnadsår 1984. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar Sydost.

### STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Bengt Malmqvist, ordförande  
Rolf Bergqvist, ledamot  
Leif Ernetoft, ledamot  
Lars Strandh, ledamot  
Vicktoria Svernefors, suppleant  
Jessica Hallberg, suppleant  
Kristin Lysén, suppleant

### REVISORER

Grant Thornton Sweden AB  
Mikael Mogensen, föreningsrevisor  
Bengt Pettersson, revisorsuppleant

### FÖRVALTNING

Räkenskaper och medelsförvaltning har skötts av FRUBO AB.  
Fastighetsskötseln har utförts av FF Fastighetsservice AB.  
Underhåll av vår undercentral för vatten och värme har utförts av TKA Styr och Regler AB.

BH  
LE  
M

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Upprättad egen distribution av internet/TV-signal och därmed avslutat samarbetet med MA6 gällande gemensamt ägd utrustning och distribution. Nu äger vi själva vårt nätverk med dess tekniska utrustning för distribution inhysta i egna lokaler.
- Tecknat nytt avtal för internet/TV distribution till föreningen med A3.
- Upprättat nytt serviceavtal med Torpheimergruppen Linköping för fiberansluten teknik i föreningen.
- Uppgraderat nätverkets prestanda och kapacitet samt gjort internetsignal till standard i alla bostadsrätter i föreningen inklusive Lekladan och de av kommunen ägda bostadsrätterna.
- Inköp av och montering av nya routrar och konvertrar till samtliga bostadsrätter samt Lekladan som ett led i uppgraderingen av vårt fiber-nätverk.
- Utökad antalet disponibla p-platser i föreningen.
- Sett över utrustning samt inredning i Lekladas lokaler, bl.a. montering av speglar i lekhall.
- Slutfört kvarvarande målningsarbeten från tidigare år, där bl.a. målning av takkupor på 5'or i föreningen återstod.
- Genomfört vår- och höst-städardagar i föreningen där uppslutningen av medlemmar har varit relativt god. Då har våra gemensamma utemiljöer setts över, och återvinningsrum och Lekladan har storstädats.
- Låtit utföra erforderlig träd- och buskbeskärning på våra tre gårdar liksom omläggning av några planteringar och gräsytor där behov för detta uppstått.
- Inköp av ny spolutrustning, snöredskap och målburar till bollplanen.
- Tagit beslut att köpa in och beställt hjärtstartare att montera utomhus vid Lekladan.
- Följt och uppdaterat föreningens underhållsplan.
- Låtit besiktiga föreningens lekplatser och utfört där föreslagna åtgärder.
- Sett över och kompletterat skyltning och anvisningar i återvinningsrummen.
- Hållit medlemmarna informerade om aktuella händelser och förhållanden i föreningen via vår webbplats och utdelade Björkblad.

### Medlemsinformation

	Antal
Medlemmar vid räkenskapsårets början	104
Tillkommande medlemmar under året:	7
Avgående medlemmar under året:	8
Medlemmar vid räkenskapsårets slut:	103
Det har skett fem överlåtelse under året.	

### FLERÅRSÖVERSIKT

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	4 117 406	4 109 413	4 094 000	3 806 000
Resultat efter finansiella poster	667 550	157 634	253 000	540 000
Soliditet %	36	34	33	33
Balansomslutning	34 702 285	34 432 626	34 962 000	34 900 000
Årsavgift bostäder kr/kvm	607	607	607	578

SM  
LR  
D)

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Underhålls- fond Lekladan</b>	<b>Yttre Underhålls- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	1 315 003	659 230	2 553 090	7 102 223	157 634
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				157 634	-157 634
Förändring yttre underhållsfond			429 512	-429 512	
Förändring underhållsfond Lekladan		-223 298		223 298	
Årets resultat					667 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 315 003</b>	<b>435 932</b>	<b>2 982 602</b>	<b>7 053 643</b>	<b>667 550</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	7 053 643
Årets resultat	667 550
<i>Summa</i>	<i>7 721 193</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre underhållsfond	436 307
Balanseras i ny räkning	7 284 886
<i>Summa</i>	<i>7 721 193</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BM  
LR  
M

## RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	4 117 406	4 109 413
Övriga rörelseintäkter		184	183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 117 590</b>	<b>4 109 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2, 3	-2 384 505	-2 885 201
Övriga externa kostnader	4	-89 870	-95 667
Personalkostnader	5	-82 788	-90 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-603 204	-603 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 160 367</b>	<b>-3 674 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>957 223</b>	<b>435 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 833	3 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 506	-281 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 673</b>	<b>-277 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>667 550</b>	<b>157 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>667 550</b>	<b>157 634</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>667 550</b>	<b>157 634</b>

LS BM  
20

## BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	30 444 616	31 047 820
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 444 616</i>	<i>31 047 820</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 444 616</b>	<b>31 047 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 349	6 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	216 131	174 313
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>222 480</i>	<i>180 662</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 035 189	3 204 144
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 035 189</i>	<i>3 204 144</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 257 669</b>	<b>3 384 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 702 285</b>	<b>34 432 626</b>

BM  
L2  
M

		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 315 003	1 315 003
Underhållsfond Lekladan		435 932	659 230
Fond för yttre underhåll		2 982 602	2 553 090
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>4 733 537</i>	<i>4 527 323</i>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 053 643	7 102 223
Årets resultat		667 550	157 634
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>7 721 193</i>	<i>7 259 857</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 454 730</b>	<b>11 787 180</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	20 998 916	21 398 916
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 998 916</b>	<b>21 398 916</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Kort del av långfristiga lån	8	400 000	400 000
Leverantörsskulder		380 167	266 486
Skatteskulder		111 645	58 656
Övriga skulder		–	26 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	356 827	495 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 248 639</b>	<b>1 246 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 702 285</b>	<b>34 432 626</b>



## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

TYP	Procent	Antal år
Byggnad, soprum	1	100
Ventilation 2008	5	20
Bredband 2011-2012	6,7	15

Not 1	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter bostäder	3 417 928	3 417 928
	Hyror garage/p-platser	70 140	75 715
	Hyra lokal	22 800	21 300
	Uthyrning lada	17 410	12 260
	Bredband	85 500	81 450
	Komp uttag el	-2 400	-2 400
	Bränsletillägg	506 028	503 160
	Summa	<b>4 117 406</b>	<b>4 109 413</b>

Not 2	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel	-169 830	-157 095
	El	-50 125	-47 649
	Uppvärmning	-631 243	-630 857
	Vatten och avlopp	-183 513	-192 573
	Sophämtning/renhållning	-87 903	-121 847
	Snöröjning/sandning	-58 188	-59 119
	Besiktning expansionskärl	-2 546	-
	Funktionskontroll/service	-5 613	-5 471
	Försäkring	-143 032	-170 827
	Kabel-TV	-71 005	-125 212
	Grundavtal jourtj/bevakning	-13 352	-12 945
	Fastighetsavgift/skatt	-511 160	-474 763
	Förbrukningsmaterial/förbrukningsinventarier	-6 506	-7 796
	Summa	<b>-1 934 016</b>	<b>-2 006 154</b>

BM  
LSE  
M

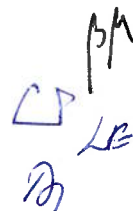
Not 3	Driftskostnader - Reperation och underhåll	2019	2018
	Reparation och underhåll	-97 602	-27 040
	Reparation och underhåll portar och lås	-713	-1 721
	Reparation och underhåll vvs	-23 261	-19 071
	Reparation och underhåll ladan*	-1 107	-223 298
	Reparation och underhåll el	-83 526	-581
	Reparation och underhåll bredband	-	-90 085
	Reparation och underhåll gård/trädgård	-83 316	-95 409
	Reparation och underhåll uppvärmning	-13 349	-2 933
	Reparation och underhåll fönster	-	-4 095
	Reparation och underhåll ventilation	-16 061	-27 863
	Reparation och underhåll tak	-32 561	-
	Reparation och underhåll fasad	-1 374	-44 443
	Reparation och underhåll målning	-94 686	-339 225
	Reparation och underhåll soprum	-2 933	-3 283
	Summa	<b>-450 489</b>	<b>-879 047</b>

Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Revisionsarvode	-10 444	-14 533
	Kameral förvaltning	-55 262	-54 517
	Kameral förvaltning, extra	-6 263	-6 952
	Övriga kostnader, admin, port m.m.	-2 640	-1 300
	Föreningsomkostnader, stämmokostnader	-8 800	-11 631
	Bankkostnader	-3 130	-2 776
	Hemsida	-3 331	-3 958
	Summa	<b>-89 870</b>	<b>-95 667</b>

Not 5	Löner och andra ersättningar	2019	2018
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Löner och ersättningar	-65 565	-70 734
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	-65 565	-70 734
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	-17 223	-19 308
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	-82 788	-90 042

Ersättning arvode 2019:

Styrelsearvode	41 565 kr
Extra arvode kabel-tv/bredband	24 000 kr

Handwritten initials and marks:   


Not 6	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden Byggnad	42 070 290	42 070 290
	Ingående anskaffningsvärden Mark	1 994 000	1 994 000
	Utgående anskaffningsvärden	44 064 290	44 064 290
	Ingående avskrivningar	-13 016 470	-12 413 266
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-603 204	-603 204
	Utgående avskrivningar	-13 619 674	-13 016 470
	<b>Redovisat värde*</b>	<b>30 444 616</b>	<b>31 047 820</b>

\*Restvärde 2019 varav:

Byggnad	28 450 616
Mark	1 994 000

Taxeringsvärde 2019:

Byggnad	50 260 000
Mark	28 509 000

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsförsäkring	147 888	143 032
	FRUBO AB	15 047	14 828
	Securitas Sverige AB	3 533	3 338
	Fastighetsservice AB	13 509	13 115
	TKA Styr & Regler AB	5 795	-
	Hemsida	750	-
	Förutbet ränta	4 609	-
	Upplupen amortering	25 000	-
	Summa	<b>216 131</b>	<b>174 313</b>

Not 8	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	SBAB 00504434994 2022-03-21 1,71%	6 170 916	6 270 916
	SBAB 10398991 2020-01-17 1,51%	6 747 500	6 847 500
	SBAB 10399009 3 mån rörligt 1,05%	3 105 000	3 205 000
	SBAB 11910017 3 mån rörligt 1,04%	5 375 500	5 475 500
	Kort del av långa lån	-400 000	-400 000
	Summa	<b>20 998 916</b>	<b>21 398 916</b>

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 19 398 916 kronor.

PM  
ΔΣ  
B

Not 9	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Förskottsinsbetalda avgifter/hyror	174 437	352 669
	Upplupna utgiftsräntor	11 229	18 414
	Tekniska Verken	106 095	105 358
	Stena Recycling	4 590	14 375
	Öresunds kraft	4 848	4 223
	Styrelsearvode	53 878	–
	Extra Kameral förvaltning	1 750	–
	Summa	<b>356 827</b>	<b>495 039</b>

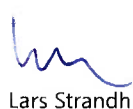
Not 10	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 170 000	37 170 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>37 170 000</b>	<b>37 170 000</b>

UNDERSKRIFTER

Linköping 2020-03-30

  
Bengt Malmqvist

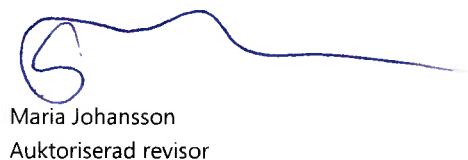
  
Rolf Bergqvist

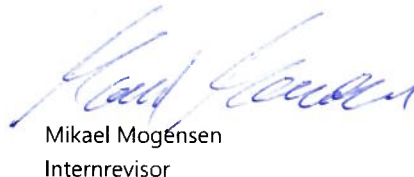
  
Lars Strandh

  
Leif Ernetoft

Vår revisionsberättelse har lämnats 20200414, 20200330

Grant Thornton Sweden AB

  
Maria Johansson  
Auktoriserad revisor

  
Mikael Mogén  
Internrevisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vetekärnan  
Org.nr 716402-7851

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för föreningen för räkenskapsåret 2019-01-01 -- 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 14 april 2020

Grant Thornton Sweden AB



Maria Johansson

Auktoriserad revisor

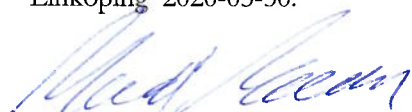
# Revisors rapport

Till årsstämman i Brf Vetekärnan, org.nr 716402-7851

I egenskap av lekmannarevisor har jag granskat verksamheten i Brf Vetekärnan för räkenskapsåret 2019-01-01-2019-12-31. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Linköping 2020-03-30.



Michael Mogensen  
Lekmannarevisor